



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

náměstí Svobody 138
342 01 Sušice

Do datové schránky obdrží:
Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy
Čapkova 127/V
339 01 Klatovy

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

V SUŠICI DNE

SPU 165936/2020/29. května 2020

1627/20/ZPR/Kra

Kratochvíl/ 164

15. června 2020

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Žihobce

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, požádal dne 29. května 2020 Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů, na základě kterých bude zpracován návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žihobce.

Odbor životního prostředí k žádosti sděluje:

1. Orgán ochrany přírody: Ing. Kratochvíl

Jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), sděluje, že proti realizaci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žihobce nemáme námitek.

Z hlediska oprávněných zájmů ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Sušice máme především zájem na konzultacích při řešení návrhu:

- protierozních opatření v krajině majících technický (z důvodu ochrany dochovaných hodnot krajinného rázu) nebo agrotechnický charakter (ochrana významných krajinných prvků, obecná ochrana přírody – fragmentace zemědělské krajiny střídáním osevů či zatravňováním údolnic atd.);
- technických úprav terénu a liniových zařízení v krajině (z hlediska dochovaných hodnot krajinného rázu);
- aplikace územního systému ekologické stability krajiny (současný návrh ÚSES bude převzat z ÚAP ORP Sušice, neboť je odlišný od ÚSES v územním plánu obce Žihobce, který je zastaralý);
- regulace vodního režimu území včetně případných úprav vodotečí nebo budování nových vodních nádrží, tůní apod. (obecná ochrana přírody, ochrana biotopů zvláště chráněných živočichů a rostlin).

2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Ing. Kratochvíl

Jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle ust. § 15 písm. n) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), sděluje k návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žihobce následující podmínky:

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 1 z 3

- Zjistí-li Státní pozemkový úřad při řízení o pozemkových úpravách, jejichž výsledky slouží pro obnovu katastrálního operátu, že v důsledku drobných pozvolných posunů hranic pozemků náležejících do ZPF, včetně přirozených posunů koryt vodních toků, došlo k přirozené změně druhů pozemků, projedná zjištěné skutečnosti s vlastníky dotčených pozemků a uvedou evidenční stav do souladu se stavem zjištěným (netýká se uměle zalesněných zemědělských pozemků a nelegálních staveb na ZPF). Jelikož BPEJ zařazené do I. a II. třídy ochrany jsou dle znění zákona nezastavitelné, resp. nelze je odnímat bez existence převažujícího veřejného zájmu, požadujeme jejich zvýšenou ochranu i při změně druhů pozemků a v případě, že by mělo dojít k jejich převodu na jiný druh pozemku, přednostně hledat jiné řešení (např. po projednání s vlastníky vrátit stav pozemku do stavu podle druhu pozemku vedeného v katastru nemovitostí).
- Upozorňujeme, že hospodařit na ZPF musí vlastníci nebo nájemci pozemků dle § 3 odst. 1 zákona tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy a chránili obdělávané pozemky podle schválených projektů pozemkových úprav. V neposlední řadě je nutné dbát na to, aby nedocházelo obhospodařováním pozemků k eroznímu ohrožení území na dotčeném pozemku i na pozemcích okolních (z tohoto důvodu požadujeme navrhnout v závislosti na konfiguraci terénu účinná protierozní opatření především na pozemcích vedených v druhu pozemku orná půda).

Zdejšímu odboru nejsou z hlediska ochrany ZPF známy překážky, které by bránily provedení komplexní pozemkové úpravy v dotčeném katastrálním území.

3. Orgán státní správy lesů: Ing. Kolář

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále „OSSL“) příslušný k vyjádření k pozemkovým úpravám podle § 48 odst. 3 zákona MZe č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k obdrženému oznámení o zahájení řízení o pozemkových úpravách formou komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žihobce, sděluje, že s komplexními pozemkovými úpravami **s o u h l a s í** za podmínek, že v rámci pozemkových úprav nebudou bez rozhodnutí (souhlasu) OSSL:

- děleny lesní pozemky;
- měněn druh pozemků z lesního na jiný druh nebo naopak a měněn způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“);
- využívány pozemky, které jsou součástí PUPFL k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). V případě využití PUPFL k jiným účelům, než pro lesní hospodářství, bude podána OSSL žádost o odnětí či omezení PUPFL. Současně OSSL upozorňuje, že k využití PUPFL k jiným účelům musí být zejména přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa, aby toto použití co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí (§ 13 odst. 2 písm. a) lesního zákona). Také v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. c) lesního zákona musí být při využití PUPFL k jiným účelům zejména dbáno, aby nedošlo k narušení sítě lesních cest, meliorací, hrazení bystřin a jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství.

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (ústředna)
 fax: +420 376 540 112
 tel.: +420 376 540 XXX (přímá linka)
 e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
 Česká spořitelna, a. s.
 č. účtu 0005070462/0800

Stránka 2 z 3

OSSL dále uvádí, že slučování lesních pozemků není lesním zákonem nijak upravováno a není tedy v kompetenci OSSL.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas ke stavbám a činnostem podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

4. Vodoprávní úřad: Ing. Švelch

Jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k zahájenému řízení o pozemkových úpravách formou komplexních pozemkových úprav v k. ú. Žihobce nemáme námitek, za předpokladu respektování všech stávajících vodních zdrojů včetně jejich ochranných pásem, rovněž všech stávajících vodních toků a k nim těsně přilehajících částí pozemků nezbytných pro provoz a údržbu recipientu. Následným hospodařením na všech pozemcích dotčených úpravami nesmí dojít ke zhoršení či ke změně odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a celkově je nutno dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

V pochybnostech o hranici koryta vodního toku rozhoduje podle ust. § 44 odst. 3 vodního zákona místně příslušný vodoprávní úřad.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

■

www.mestosusice.cz

tel.: +420 376 540 111 (*ústředna*)
fax: +420 376 540 112
tel.: +420 376 540 XXX (*přímá linka*)
e-mail: podatelna@mususice.cz

IČO: 00 256 129

Bankovní spojení:
Česká spořitelna, a. s.
č. účtu 0005070462/0800

Stránka 3 z 3